Správca, s.r.o.

WOLKROVA 13, 851 01 BRATISLAVA

Vaše bývanie naša priorita

Správca_brozura1.indd 1 12/08/15 16:10

Správca s.r.o. je spoločnosť špecializujúca sa na komplexnú správu bytových domov a nebytových priestorov, poskytujúca vlastníkom rozsiahly profesionálny servis v oblasti technickej, energetickej, ekonomickej, právnej a inžinieringu.

Prioritou spoločnosti je zabezpečovať vlastníkom čo najlepší komfort pri bývaní, pochopiť individuálne potreby klientov, hľadať optimálne riešenia a minimalizovať energetické a ekonomické vstupy pre vlastníkov v zmysle zákona 182/1993 Z.z.. Krédom našej spoločnosti je transparentnosť všetkých činností, profesionálny prístup, partnerstvo, slušnosť, otvorenosť k vlastníkom.

Na základe bohatých skúseností riešime revitalizáciu domov, čiastkovú alebo komplexnú obnovu bytových domov spolu s návrhom optimálneho financovania, ktoré zabezpečujeme formou štátnych príspevkov, úverov zo Štátneho fondu rozvoja bývania alebo úverov z komerčných bánk.

PONUKA NA SPOLUPRÁCU PRI SPRÁVE BYTOVÉHO DOMU

Tím profesionálov našej spoločnosti zabezpečuje pre vlastníkov najvýhodnejšie rámcové zmluvy na služby spojené so správou domu, poistenie domu, vedenie účtov, zriadenie úverov a iné súvisiace činnosti.

Spravca_brozura1.indd 2-3 12/08/15 16:10

TECHNICKO - PREVÁDZKOVÁ AGENDA:

Zabezpečenie služieb v zmysle dohody (napr. vybudovanie resp. rekonštrukcia kontajnerových stojísk vrátane zabezpečenia dotácií, úprava zelene a iné.).

Zabezpečenie dodávky tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, elektrickej energie do spoločných priestorov, plynu, odvozu a likvidácie odpadu a odborné prehliadky, kontroly technických zariadení v dome.

Odstraňovanie závad (v zmysle platnej legislatívy).

Revitalizácie bytových domov (zabezpečenie inžinieringu na základe požiadaviek vlastníkov).

Deratizácia, dezinsekcia, dezinfekcia, upratovanie, zimná údržba, dočisťovanie kontajnerových stojísk.

Zabezpečenie 24 hodinovej havarijnej služby.

Montáž a overovanie pomerových meradiel SV, TÚV, ÚK.

Sprava_brozura1.indd 4-5 12/08/15 15:10

EKONOMICKO-PRÁVNA AGENDA:

Zvolávanie schôdzí a príprava písomných hlasovaní podľa požiadaviek vlastníkov.

Vedenie právnej agendy, vymáhanie pohľadávok voči neplatičom, zastupovanie voči tretím osobám, prípadne pri súdnych sporoch, právne poradenstvo.

Spravovanie Fondu služieb a Fondu prevádzky, údržby a opráv v zmysle zákona 182/1993 Z. z. vedenie kompletnej ekonomickej a účtovnej agendy.

Poradenstvo pri nastavení výšky predpisov (platieb do Fondu služieb a Fondu prevádzky, údržby a opráv), možnosť individuálneho nastavenia spôsobu platby /napr. inkaso, SIPO atd./.

Poskytovanie online informácií prostredníctvom programu webDOMUS, prístup k analýze platieb vlastníka, výstupy z Fondu služieb a Fondu prevádzky, údržby a opráv, revízie a kontroly domu, zápisnice zo schôdzí, zmluvy o dielo ako aj pravidelné aktualizovanie pasportu bytového domu a pod.).

Správca_brozura1.indd 3-4 12/08/15 15:10

Správca, s.r.o.

WOLKROVA 13, 851 01 BRATISLAVA

KONTAKT ING. DANIEL ŠAVEL
INFO@SPRAVCA.ORG
WWW.SPRAVCA.ORG

Správca_brozura1.indd 8 12/08/15 16:10